

Zukunft in Arbeit



Dauer und Praxisanteil

- 24 Monate inkl. vier Betriebspraktika von jeweils ca. 11 Wochen

Abschluss

- IHK-Prüfung

Zusatz- qualifikationen

- Grundlagenschulungen in der SAP®-Software SAP® S/4HANA
- ICDL (International Certification of Digital Literacy)

Gerne beantworten wir Ihnen alle Fragen rund um die berufliche Rehabilitation und unser Angebot.

Frank Olaf Heckroth
Telefon: 0231 7109-208
E-Mail: za@bfw-dortmund.de



Berufsförderungswerk Dortmund
Hacheneyer Straße 180
44265 Dortmund

Hinweis:

Das Angebot ist eine zugelassene und zertifizierte Weiterbildungsmaßnahme für die Förderung der beruflichen Weiterbildung nach dem Recht der Arbeitsförderung. (Bildungsgutschein)

QU_128-2 20241115 Änderungen vorbehalten



 **YouTube**
BFW-Dortmund-Inside



Immobilienkaufleute



Auch mit Bildungsgutschein möglich

Immobilienkaufleute

Berufsbild

Immobilienkaufleute sind Spezialist:innen für alle kaufmännischen Tätigkeiten in der Immobilienwirtschaft. Der Arbeitsalltag dreht sich um das kaufmännische und technische Verwalten und Vermieten von Wohnungen und um den Kauf und Verkauf von Gebäuden und Grundstücken. Der Kontakt zu Kunden und Geschäftspartnern zum Beispiel im Handwerk macht die Tätigkeiten abwechslungsreich, die auch Bau- und Mieterbetreuung sowie Überwachung von Reparaturaufträgen bis hin zu den kaufmännischen Aufgaben im Hintergrund einschließen.

Anforderungen/Voraussetzungen

Die Umschulung richtet sich an Teilnehmende, die Interesse an Immobilien und der Immobilienbranche sowie die Motivation haben, sich kontinuierlich über Entwicklungen und Trends in diesem Bereich auf dem laufenden zu halten. Voraussetzungen sind die Fähigkeit, Informationen zu analysieren, Probleme zu erkennen und fundierte Entscheidungen zu treffen, basierend auf einer gründlichen Bewertung der Sachlage. Die Einsatzgebiete erfordern Eigenständigkeit, Lernbereitschaft, Team- und Kommunikationsfähigkeit sowie ein grundlegendes Verständnis für Zahlen und wirtschaftliche Zusammenhänge, um Finanzierungspläne, Mietpreise und andere finanzielle Aspekte zu verstehen und zu berechnen. Eine allgemeine Wahrnehmungs-, Bearbeitungs- und Merkfähigkeit sollte vorhanden sein und außerdem die Bereitschaft, Verantwortung für die eigenen Aufgaben zu übernehmen und diese gewissenhaft auszuführen, sowie zu kooperativem und kundenorientiertem Handeln. Die Teilnahme an einer Maßnahme der Rehabilitationsvorbereitung wird aufgrund der Umschulung im Kooperationsmodell empfohlen.

Einsatzmöglichkeiten

- In allen Geschäftsbereichen der Immobilienwirtschaft
- Für Wohnungsunternehmen in der Mieterbetreuung von Privat- und Geschäftskunden
- Beim Kauf und Verkauf von Wohnungen, Häusern und Gewerbeobjekten
- In der Organisation von Bau- und Sanierungsprojekten
- In der Verwaltung von Instandhaltungsarbeiten

Ausbildungsinhalte (Auszug)

- Wohnräume vermieten und verwalten
- Gewerbliche Objekte bewirtschaften
- Immobilien vermitteln und handeln
- Erwerb, Veräußerung und Vermittlung von Immobilien
- Bauprojekte entwickeln und begleiten
- Grundstücke erwerben und entwickeln



KOOP 4U® – Umschulung in Kooperation mit Unternehmen

Die Umschulung findet in Kooperation mit Unternehmen statt. Theorie und Praxis sind eng verbunden und wechseln sich ab. Die Umschulung beginnt mit einer Theoriephase im BFW, so dass alle Teilnehmenden eines Lehrgangs optimal für die Phase im Betrieb vorbereitet sind. Die Wechsel zwischen Theorie und Praxis richten sich nach einem festgelegten Plan. Jedem Teilnehmenden bietet das BFW auch während der betrieblichen Phasen individuelle Unterstützung. Alle Ansprechpartner aus den BFW-Fachabteilungen sind in jeder Phase erreichbar, in persönlichen Gesprächen oder online über unsere Lernplattform.